



LASTEN
PÄIVÄN
SÄÄTIÖ

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 03-12-2009

Kv 2009-1990/541

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnalle

Linnanmäen vesitornien suunnitteluvaukset

Pyöreä vesitorni

Lasten Päivän Säätiö pyytää, että Helsingin kaupunki jatkaisi Lasten Päivän Säätiölle myöntämänsä suunnitteluvauusta Helsingin kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa nro 12357 sijaitsevalle vesitornille (ns. Pyöreä vesitorni).

Lasten Päivän Säätiö on jo aloittanut kohteen suunnittelutyöt. Koko vesitorni on tarkoitus hyödyntää huvipuiston ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi. Tornissa nykyisin oleva Linnunrata-niminen laite on tarkoitus säilyttää entisellä paikallaan. Linnunradan yläpuolella olevaan entiseen varsinaiseen vesisäiliöön suunnitellaan monitoimisalia, joka palvelee asiakkaita ympäri vuoden. Tehtyjen suunnitelmien mukaan tornin vaippaan ei puhkota ikkunoita eikä tornin katolle rakenneta arkkitehtonisen kokonaisuuden rikkovia rakennelmia. Yleisöalueeksi tarkoitettulle vesitornin kattotasanteelle sijoittuu terassikahvila/baari. Terassilta avautuvat maisemat koko Helsingin niemelle.

Hankesuunnitelman mukaan torniin voidaan rakentaa tila, jonne mahtuu parhaimmillaan 3.000 - 3.500 vierasta kerrallaan. Tilaa on tarkoitus käyttää Linnanmäen suuriin ympärivuoden järjestettäviin yleisötapahtumiin, yritys- ja yhteisötapahtumiin (yhtiökokoukset, seminaarit, kongressit, lanseeraukset, henkilöstö- ja asiakastapahtumat, näyttelyt), konsertteihin, tanssi- ja sirkusesityksiin, muoti- ja muihin näytöksiin, TV-taltiointeihin, filmituotantoihin, pienimuotoiset urheilutapahtumiin, musikaali- ja teatteriesitykset jne.

Vesitornirakennuksen uusiokäyttöön suunnitelluissa kahdessa alimmassa asiakaspalvelukerroksessa tulee sijaitsemaan huvipuiston oheispalveluita ja pieniä huvilaitteita esim. 4D-teatteri. Uusin suunnitelmamateriaali on toimitettu Kaupunkisuunnitteluvirastoon asemakaava-arkkitehdin tiedoksi. Suunnittelutyötä on tehty yhteistyössä alueen mahdollisten muiden toimijoiden kanssa.

Vesitorniin suunniteltu toiminta nivoutuu luontevalla tavalla Linnanmäen huvipuiston muuhun toimintaan. Toteutuessaan se monipuolistaa Linnanmäen tarjontaa ja tukee Linnanmäen kehitystä aidoksi ympärivuotiseksi huvittelukeskukseksi. Vuosien aikana tehtyjen laajamittaisten asiakastutkimuksen mukaan potentiaaliset asiakkaamme odottavat Linnanmäeltä nimenomaan monipuolisuutta ja ympärivuotisuutta.



Toteutuessaan monitoimiareena vahvistaa huvipuiston kokonaisuutta ja hyödyntää Linnanmäen palveluita kuten ravintoloita, pikaruokapaikkoja, huvipuistopelejä, hallintoa, kiinteistönhuoltoa ja muuta teknistä palvelua.

Suorakulmainen vesilinna

Lasten Päivän Säätiö pyytää, että Helsingin kaupunki tekisi päätöksen myöntää suunnitteluvaraus Helsingin Kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa 12357 sijaitsevalle vesilinnalle.

Lasten Päivän Säätiön on tarkoitus laatia suunnitelma, joka käsittää tornin hyödyntämisen autojen pysäköintihalliksi. Alustavien suunnitelmien mukaan tornin sisään on mahdollista sijoittaa noin 400 pysäköintipaikkaa

Helsingissä 2. joulukuuta 2009

Lasten Päivän Säätiö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Risto Räikkönen
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kaarina Kilpeläinen
talousjohtaja